

HUSORDEN FOR AB SAXOGADE 86-90/ISTEDGADE 87

Husordenen skal være med til at sikre, at vi udviser respekt og hensyn overfor hinanden, vores ejendom og vores fællesarealer.

Husordenen er vedtaget af andelsboligforeningens generalforsamling og skal overholdes af samtlige andelshavere, lejere og fremlejere.

Affald

Husholdningsaffald skal i de dertil indrettede skraldespande i gården. Affald må ikke henstilles i gården eller på trappearealerne.

Affald som ikke fjernes med dagrenovationen eller som storskrald uden ekstrabetaling, skal beboerne fjerne for egen regning. Hvis du er i tvivl, kan du henvende dig til gårdlauget eller til et bestyrelsesmedlem.

Ansvar og erstatning

Beboerne er erstatningsansvarlige for alle skader på og forurening af foreningens ejendom og fællesområde eller anden løse-øre, som beboeren, husstandens medlemmer samt personer, som beboeren har givet adgang til ejendommen, måtte påføre. Skader af ovenstående art skal straks meddeles til bestyrelsen.

Antenner

Antenner må ikke anbringes på ejendommen. Beboerne henvises til fællesantenneanlægget.

Baderummet

Baderummet må benyttes af medlemmerne af badeordningen (spørg bestyrelsen, hvis du gerne vil være medlem). Medlemmerne er forpligtet til at overholde de regler, der gælder for benyttelsen af badet.

Bestyrelsen

Bestyrelsen holder møde ca. 1 gang om måneden. Referater af møderne kan findes på foreningens hjemmeside (www.xxxxxx.dk), hvor du også kan se, hvordan du kommer i kontakt med bestyrelsen.

Bygningsændringer

Bygningsændringer som fx fjernelse eller opsætning af vægge, gennembrydning af mure, nedsænkning af lofter, indretning af brusekabine, ændring af toiletrum, el.lign.,

må aldrig foretages uden bestyrelsens godkendelse. Hvis det kræves af love eller bestemmelser, skal tilladelse fra de relevante myndigheder indhentes.

Cykler

Cykler må ikke henstilles på ejendommens trapper eller mellemgange. Cykler kan henstilles i de dertil indrettede aflåste cykelrum (et i gården og et i Saxogade).

Fejl, skader og skadedyr

Beboerne skal hurtigst muligt anmelde fejl eller skader i boligen og dennes installationer til bestyrelsen. Dette gælder også private installationer. Skadedyr skal straks meddeles til bestyrelsen.

Hvis du opdager fejl, skader eller skadedyr på ejendommens fællesarealer, skal du kontakte bestyrelsen.

Fællesarealer

Hver enkelt beboer har et ansvar for at holde fællesarealerne pæne og ryddelige. På grund af brand- og forsikringsmæssige hensyn må trappeopgange, mellemgange samt åbne kælder- og loftsarealer ikke benyttes til opbevaring, henstilling, skrald, mv. Ved grove og gentagne overtrædelser af dette forbeholder bestyrelsen sig retten til at rydde arealerne og bortskaffe genstandene på ejerens regning, efter fremsendt påkrav.

Gården og gårdlauget

Der gælder særskilte regler for anvendelsen af gården, og alle beboere er forpligtede til at overholde de regler, der gælder for gårdlauget. Se opslag i gården eller skriv til bestyrelsen, hvis du gerne vil i kontakt med gårdlaugets repræsentanter.

Husdyr

Det er ikke tilladt at holde hund i foreningen (dette gælder dog ikke førerhund). Man

må godt passe en hund i en begrænset periode, max 14 dages varighed. Man skal dog have accept fra bestyrelsen. Det er tilladt at holde kat og mindre husdyr i foreningen under forudsætning af, at dyrene ikke er til gene for de øvrige beboere.

Indbrud og indbrudsforsøg

Det er beboernes ansvar, at sørge for, at ejendommens døre, lofter og porte lukkes og låses. Bestyrelsen skal orienteres om indbrud eller indbrudsforsøg.

Kælderrum

Kælderrum bør være forsvarligt aflåst og forsynet med navn og adresse. Kælderrum skal ryddes fuldstændig ved fraflytning. Hvis dette ikke er sket, vil udgifter til oprydning blive modregnet i depositum.

Larm og høj musik

Beboerne bør tage hensyn til naboer, over- og underboer. Vaskemaskiner o.lign. skal installeres, så de ikke generer de øvrige beboere. Brug af boremaskiner og andet støjende værktøj må ikke finde sted før kl. 9 og efter kl. 20. Musik og anden underholdning skal holdes på et rimeligt lydniveau i dagtimerne og skal normalt helt undgås mellem kl. 22 og 9. Dog kan fester annonceres i egen opgang samt naboopgange med mindst 3 dages varsel. Spilles der høj musik, skal vinduerne altid være lukkede.

Overtrædelser af husordenen

Hvis du oplever, at husordenen bliver overtrådt, skal du kontakte bestyrelsen. Grove og gentagne overtrædelser af husordenen kan medføre ophævelse af lejemål eller eksklusion fra andelsforeningen.

Postkasser

Postkasserne tilhører foreningen, og låsene til dem skal skiftes af viceværten. Du må derfor ikke selv gå i gang med at skifte låsene. Kontakt bestyrelsen, hvis du mangler en nøgle eller har andre spørgsmål vedrørende postkasserne.

Rygning

Der må ikke ryges på de indendørs fællesarealer.

Udluftning

Ved god udluftning undgås fugtdannelser i træ- og murværk, og beboerne bør derfor dagligt foretage effektiv udluftning.

Vand

Hvis en beboer har behov for, at der bliver lukket for vandet, skal viceværten kontaktes. Varsel om lukning af vand opsættes i alle opgange. Det er ikke tilladt selv at lukke for vandet.